



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ...หน่วยตรวจสอบภายใน...องค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะท้อน.....

ที่...สฎ ๘๒๖๐๕/๕๙.....วันที่...๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖.....

เรื่อง...ขออนุญาตเข้าดำเนินการตรวจสอบกิจกรรม การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของกองคลัง.....

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะท้อน

๑. เรื่องเดิม

ตามหนังสือบันทึกข้อความหน่วยตรวจสอบภายใน องค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะท้อน ที่ สฎ ๘๒๖๐๕/๔๘ ลงวันที่ ๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๖๖ เรื่องขออนุมัติแผนการตรวจสอบภายในประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗ โดยได้แจ้งให้หน่วยรับตรวจทุกสำนัก/กอง ทราบแล้ว นั้น

๒. ข้อเท็จจริง

หน่วยตรวจสอบภายใน จึงขอแจ้งเข้าตรวจสอบกิจกรรม การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในระหว่างวันที่ ๒๑-๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๖ โดยข้อมูลที่ใช้ในการตรวจสอบเป็นข้อมูลของปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๖ และ ๒๕๖๕ (บางส่วน) โดยมีวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้

๑. เพื่อให้ทราบว่าหน่วยงานได้ถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และหนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง

๒. เพื่อเสนอแนวทางแก้ไขปัญหาอุปสรรคต่าง ๆ และปรับปรุงการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

๓. ระเบียบ/กฎหมาย

(๑) พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

(๒) ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

(๓) ประกาศกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

๔. ข้อพิจารณา

เห็นควรแจ้งส่วนราชการ เพื่ออำนวยความสะดวกและสนับสนุนการปฏิบัติงานของผู้ตรวจสอบภายใน โดยให้จัดเตรียมเอกสารและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องสำหรับการตรวจสอบ เพื่อตอบข้อซักถาม พร้อมเข้าร่วมประชุมชี้แจงข้อเท็จจริงประกอบการตรวจสอบ ในวันอังคาร ที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๖ ณ ห้องประชุม (ชั้น ๒) เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(ลงชื่อ)..... ทพทญ์ อิมโต.....

(นางสาวพรเพ็ญ จินโต)

นักวิชาการตรวจสอบภายในปฏิบัติการ

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะท้อน

เห็นชอบเรื่อง.....

(ลงชื่อ).....

(นางสาวศุภกร รอดมณี)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะท้อน

ความเห็นนายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะท้อน

อนุญาต

ไม่อนุญาต

(ลงชื่อ).....

(นายชัชตัยะ นมะ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะท้อน

ทราบ : ได้รับระเบียบวาระการประชุม จากหน่วยตรวจสอบภายในเรียบร้อยแล้ว

กองคลัง

ลงชื่อ..... วันที่.....



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ หน่วยตรวจสอบภายใน องค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะท้อน.....

ที่ สฎ.๘๒๖๐๕/๖๐..... วันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖.....

เรื่อง แจ้งขอเชิญประชุมเปิดตรวจ และเข้าดำเนินการตรวจสอบกิจกรรม “การจัดเก็บภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง” กองคลัง.....

เรียน ผู้อำนวยการกองคลัง สังกัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะท้อน

ตามที่หน่วยตรวจสอบภายในได้รับอนุมัติแผนการตรวจสอบประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๖๖ เพื่อใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติงานตรวจสอบภายใน และได้ทำสำเนาแผนการตรวจสอบประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗ แจ้งให้ส่วนราชการในสังกัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะท้อน ทราบแล้วนั้น

ในการนี้ ผู้ตรวจสอบภายใน จึงขอแจ้งเข้าดำเนินการตรวจสอบกิจกรรมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในระหว่างวันที่ ๒๑ - ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๖ โดยมีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

๑. เพื่อให้ทราบว่าหน่วยงานได้ถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และหนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง

๒. เพื่อเสนอแนวทางแก้ไขปัญหาอุปสรรคต่าง ๆ และปรับปรุงการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

เพื่อให้การปฏิบัติงานของผู้ตรวจสอบภายใน เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเข้าประชุมเปิดตรวจเพื่อให้หน่วยตรวจสอบได้ชี้แจงรายละเอียด และให้หน่วยรับตรวจได้ชี้แจงข้อเท็จจริงประกอบการตรวจสอบ อำนวยความสะดวกและสนับสนุนการปฏิบัติหน้าที่ของผู้ตรวจสอบภายใน พร้อมทั้งจัดเตรียมเอกสารเพื่อรอรับการตรวจสอบดังต่อไปนี้

เอกสารตั้งแต่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖

๑. คำสั่งแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี

๒. บัตรประจำตัวพนักงานสำรวจ

๓. ประกาศเรื่องการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๔. ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)

๕. ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

๖. แผนที่ภาษี และเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(ลงชื่อ)..... พงษ์ อนุโต.....

(นางสาวพรเพ็ญ จินโต)

นักวิชาการตรวจสอบภายในปฏิบัติการ

ทราบ : ได้รับระเบียบวาระการประชุมฯ เรียบร้อยแล้ว

กองคลัง

ลงชื่อ.....

วันที่ 14 พ.ย. 2566

ระเบียบวาระการประชุมเปิดตรวจ
เรื่อง การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กองคลัง
สังกัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะท้อน
วันอังคารที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น.
ณ ห้องกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะท้อน

- ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่อง หน่วยตรวจสอบภายในแจ้งที่ประชุมทราบ
- ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่อง รับรองรายงานการประชุมครั้งก่อน (ถ้ามี)
- ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่อง เพื่อทราบ
- หน่วยตรวจสอบภายในชี้แจงรายละเอียดการตรวจสอบ
- ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่อง เพื่อพิจารณา
- หน่วยรับตรวจจัดเตรียมเอกสารที่เกี่ยวข้อง
- ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

รายงานการประชุมเปิดการตรวจสอบภายใน
เรื่อง การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กองคลัง
สังกัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะท้อน
วันอังคารที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น.
ณ ห้องกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะท้อน

ผู้มาประชุม

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| ๑. นางนงลักษณ์ ชูแดง | ผู้อำนวยการกองคลัง |
| ๒. นางสาวสุนิสา สังข์เพชร | เจ้าพนักงานธุรการ |
| ๓. นางสาวพรเพ็ญ จินโต | นักวิชาการตรวจสอบภายใน |

เริ่มประชุมเวลา ๑๐.๐๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องหน่วยตรวจสอบภายในแจ้งที่ประชุมทราบ

-ไม่มี-

ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุมครั้งก่อน

-ไม่มี-

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

วัตถุประสงค์ของการตรวจสอบ

- เพื่อให้ทราบว่าหน่วยงานได้ถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และหนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง
- เพื่อเสนอแนวทางแก้ไขปัญหาอุปสรรคต่าง ๆ และปรับปรุงการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพ

ขอบเขตของข้อมูล เป็นข้อมูลปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๕-๒๕๖๖

- ตรวจสอบการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และแจ้งเจ้าของที่ดิน หรือผู้ครอบครองรายตัว
- ตรวจสอบการจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ตรวจสอบการจัดทำประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ตรวจสอบการคำนวณอัตราภาษีตามการใช้ประโยชน์ของทรัพย์สินแต่ละประเภท
- ตรวจสอบการคำนวณอัตราภาษีตามการใช้ประโยชน์ของทรัพย์สินแต่ละประเภท

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

เอกสารที่หน่วยรับตรวจจะต้องจัดเตรียมเพื่อประกอบการตรวจสอบ

๑. คำสั่งแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมินภาษี และพนักงานเก็บภาษี
๒. บัตรประจำตัวพนักงานสำรวจ
๓. ประกาศการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
๔. เอกสารบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)
๕. เอกสารบัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)
๖. เอกสารหนังสือแจ้งการประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖)
๗. เอกสารการคำนวณภาษีรายบุคคล (ภ.ด.ส.๗)

มติที่ประชุม รับทราบ/ดำเนินการ

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ



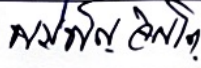
-ไม่มี-

เลิกประชุม เวลา ๑๑.๓๐ น.

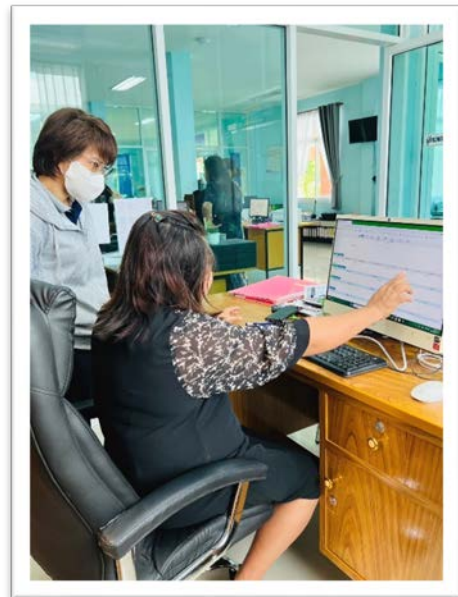
ลงชื่อ *ทรงยศ อภิสิทธิ์* ผู้บันทึก/ตรวจสอบรายงานการประชุม
(...นางสาวพรเพ็ญ จินโต...)
นักวิชาการตรวจสอบภายในปฏิบัติการ

รายชื่อผู้มาประชุม

ลงชื่อผู้เข้าร่วมการประชุม

ที่	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ	หมายเหตุ
๑	นางนงลักษณ์ ชูแดง	ผู้อำนวยการกองคลัง		
๒	นางสาวสุนิสา สังข์เพชร	เจ้าพนักงานธุรการ		
๓	นางสาวพรเพ็ญ จินโต	นักวิชาการตรวจสอบภายใน		

ภาพการประชุมเปิดการตรวจสอบภายใน
เรื่อง การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กองคลัง
สังกัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะท้อน
วันอังคารที่ ๒๑ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ – ๑๑.๓๐ น.
ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะท้อน



หน่วยตรวจสอบภายใน องค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะท้อน แผนปฏิบัติงานการตรวจสอบ (Engagement Plan)

หน่วยรับตรวจ กองคลัง
เรื่องที่จะตรวจ การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ความเป็นมา/หลักการและเหตุผล

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือที่เรียกกันย่อ ๆ ว่า ภาษีที่ดิน เป็นภาษีที่จัดเก็บเป็นรายปีตามมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เช่น บ้าน อาคาร ที่ครอบครอง โดยมีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นหน่วยงานรับผิดชอบการจัดเก็บ เริ่มบังคับใช้ ตั้งแต่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ และจะเริ่มเก็บภาษีตั้งแต่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป โดยอัตราภาษีจะคำนวณตามประเภทการใช้ประโยชน์ ซึ่งอัตราสูงสุดที่เป็นไปได้อยู่ที่ปีละ ร้อยละ ๓ ของมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

วัตถุประสงค์ของการตรวจสอบ

- เพื่อให้ทราบว่าหน่วยงานได้ถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และหนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง
- เพื่อเสนอแนวทางแก้ไขปัญหาอุปสรรคต่าง ๆ และปรับปรุงการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพ

การจัดสรรทรัพยากร

- งบประมาณในการตรวจสอบ -ไม่มี-
- ผู้ตรวจสอบ นางสาวพรเพ็ญ จินโต ตำแหน่งนักวิชาการตรวจสอบภายในปฏิบัติการ

ขอบเขตของข้อมูล : ข้อมูลที่ใช้ในการตรวจสอบเป็นข้อมูลปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๕-๒๕๖๖

- ตรวจสอบการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และแจ้งเจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองรายตัว
- ตรวจสอบการจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ตรวจสอบการจัดทำประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ตรวจสอบการคำนวณอัตราภาษีตามการใช้ประโยชน์ของทรัพย์สินแต่ละประเภท

วันที่เข้าตรวจสอบ : เข้าตรวจสอบระหว่างวันที่ ๒๑-๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๖

กฎหมาย ระเบียบ และหนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง

- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
- ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
- ประกาศกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ขอบเขตการปฏิบัติงานตรวจสอบ (เอกสาร และ หรือ สิ่งที่เราจะเก็บหรือจะตรวจ) *ขอเพิ่มหรือลดได้

- คำสั่งแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี
- บัตรประจำตัวพนักงานสำรวจ
- ประกาศเรื่องการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)
- ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (แบบ ภ.ด.ส.๑)
- แบบสำรวจข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน/แบบสำรวจข้อมูลการใช้ประโยชน์เกี่ยวกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง

๖. แบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕) (ถ้ามี)
 ๗. คำร้องขอรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างคืน (ภ.ด.ส.๙) (ถ้ามี)

แนวทางการปฏิบัติงาน (แนวทางการตรวจสอบ/รายละเอียด/ขั้นตอน/วิธีการปฏิบัติงานตรวจสอบ)

ลำดับที่	ส่วนราชการ	วิธีการตรวจสอบ	ชื่อผู้ตรวจสอบ	รหัสกระดาษทำการ
๑	กองคลัง	<p>๑. สอบทานการเตรียมฐานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - อปท. นำข้อมูลที่ใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ รวมถึงข้อมูลที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา และข้อมูลจากผู้เสียภาษีแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ มาใช้เป็นฐานข้อมูลสำหรับการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ - อปท. ตรวจสอบเพิ่มเติมว่าฐานข้อมูลว่ามีรายละเอียดถูกต้องครบถ้วนเพียงพอในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ - หากข้อมูลมีรายละเอียดไม่ครบถ้วนเพียงพอให้เตรียมดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ภายในเขต อปท. เพิ่มเติมต่อไป <p>๒. สอบทานการแต่งตั้งพนักงานสำรวจพนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี</p> <ul style="list-style-type: none"> - นายกฯ อปท. มีคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการตามกฎหมาย ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (๑) พนักงานสำรวจ เพื่อทำหน้าที่ในการสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยควรแต่งตั้งผู้อำนวยการกองช่างหรือหัวหน้าส่วนโยธา และเจ้าหน้าที่จัดเก็บเป็นพนักงานสำรวจ (๒) พนักงานประเมิน เพื่อทำหน้าที่ประเมินภาษี โดยควรแต่งตั้งปลัด 	น.ส.พรเพ็ญ จินโต	๖๗-๐๒-๐๑

ลำดับที่	ส่วนราชการ	วิธีการตรวจสอบ	ชื่อผู้ตรวจสอบ	รหัสกระดาษทำการ
		<p>อบต. หรือผู้อำนวยการกองคลัง เป็นพนักงานประเมิน</p> <p>(๓) พนักงานเก็บภาษี เพื่อทำหน้าที่รับชำระภาษีและเร่งรัดการชำระภาษี โดยควรแต่งตั้งผู้อำนวยการกองคลัง หรือเจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้ เป็นพนักงานเก็บภาษี</p> <ul style="list-style-type: none"> - คำสั่งแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมินและพนักงานเก็บภาษี ไม่จำเป็นต้องทำทุกปี เว้นแต่บุคคลที่ได้รับคำสั่งแต่งตั้งไม่ได้ปฏิบัติหน้าที่อยู่ในสำนักงาน หรือต้องการแต่งตั้งบุคคลอื่นเพื่อมาปฏิบัติหน้าที่แทน - กรณีแต่งตั้งบุคคลภายนอกเป็นพนักงานสำรวจให้ทำคำสั่งแต่งตั้งพนักงานสำรวจแยกต่างหาก <p>๓. ตรวจสอบบัตรประจำตัวพนักงานสำรวจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้นายกฯ อบต. ออกบัตรประจำตัวพนักงานสำรวจ ตามแบบบัตรประจำตัวพนักงานสำรวจและให้มีอายุการใช้งาน ดังนี้ <p>(๑) กรณีเป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ หรือพนักงานจ้างสังกัดอปท. ให้มีอายุการใช้งาน ๔ ปีนับแต่วันที่ออกบัตร</p> <p>(๒) กรณีไม่ได้เป็นบุคคลตาม(๑) ให้มีอายุการใช้งานไม่เกินกำหนดระยะเวลาตามที่ประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษีกฎหมายไม่ได้กำหนดให้มีบัตรประจำตัวพนักงานไว้เป็นการเฉพาะ ผู้บริหารท้องถิ่นจึงไม่ต้องออกบัตรประจำตัวแต่อย่างใด 		

ลำดับที่	ส่วนราชการ	วิธีการตรวจสอบ	ชื่อผู้ตรวจสอบ	รหัสกระดาษทำการ
		<p>๔. สอบทานการสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>๕. สอบทานการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)</p> <p>๖. สอบทานการแก้ไขเปลี่ยนแปลงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)</p> <p>๗. สอบทานการแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์</p> <p>๘. สอบทานการจัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)</p> <p>๙. สอบทานการคำนวณหามูลค่าฐานภาษีของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>๑๐. สอบทานการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี</p> <p>๑๑. สอบทานการคำนวณภาษี</p> <p>๑๒. สอบทานอัตราภาษี</p> <p>๑๓. สอบทานการแจ้งประเมินภาษี</p> <p>๑๔. สอบทานการรับชำระภาษี</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้เสียภาษีมีหน้าที่ชำระภาษีภายในเดือน เมษายน - อบต. อำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนในการชำระภาษี โดยสมัครขอใช้บริการรับชำระภาษีท้องถิ่นข้ามธนาคาร (Cross Bank Bill Payment) บนระบบบัญชีคอมพิวเตอร์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (e-laas) ที่สาขาของธนาคารกรุงไทยจำกัด (มหาชน) เพื่อเพิ่มช่องทางการชำระภาษีให้กับผู้ชำระภาษี ไปชำระภาษีผ่านช่องทางต่าง ๆ ได้แก่ การชำระผ่านเคาน์เตอร์ธนาคารทุกสาขา , ATM , Internet Banking และ Mobile Banking เป็นต้น <p>๑๕. สอบทานกรณีการผ่อนชำระภาษี (ถ้ามี)</p> <p>๑๖. สอบทานใบเสร็จรับเงิน</p>		

ลำดับที่	ส่วนราชการ	วิธีการตรวจสอบ	ชื่อผู้ตรวจสอบ	รหัสกระดาษทำการ
		<ul style="list-style-type: none"> - รูปแบบใบเสร็จรับเงินให้ใช้ตามแบบท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ทั้งนี้ อปท. สามารถพิมพ์ใบเสร็จรับเงิน (ภ.ด.ส. ๑๑) ได้ทางระบบ e-laas หรือออกใบเสร็จด้วยระบบมือตามแบบที่กำหนดดังกล่าว โดยสามารถสั่งทำแบบพิมพ์ใบเสร็จรับเงินได้จากโรงพิมพ์อาสาสมัครดินแดน หรือโรงพิมพ์ในท้องถิ่นตามความเหมาะสม - ใบเสร็จรับเงินที่ใช้สำหรับรับเงินในปีงบประมาณใด ให้ใช้รับเงินภายในปีงบประมาณนั้นเท่านั้น เมื่อสิ้นปีงบประมาณใหม่ ให้ใช้ใบเสร็จรับเงินเล่มใหม่ ใบเสร็จรับเงินฉบับใดที่ยังไม่ใช้ให้คงติดไว้กับเล่มและให้ปุ่จาะรูหรือประทับตราเลิกใช้ เพื่อมิให้นำมาใช้รับเงินได้ต่อไป <p>๑๗. สอบทานการเร่งรัดภาษีค้างชำระ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่ผู้เสียภาษีไม่ได้ชำระภาษีภายในกำหนดระยะเวลาชำระภาษีในหนังสือแจ้งเตือนไว้ไม่น้อยกว่า ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน - ถ้าผู้เสียภาษีไม่ได้ชำระภาษีภายในกำหนดเวลาของหนังสือแจ้งเตือนเมื่อพ้น ๙๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้เสียภาษี <p>๑๘. สอบทานการคำนวณเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เบี้ยปรับ แล้วแต่กรณี ดังนี้ 		

ลำดับที่	ส่วนราชการ	วิธีการตรวจสอบ	ชื่อผู้ตรวจสอบ	รหัสกระดาษทำการ
		<p>(๑) ผู้เสียภาษีมาชำระภาษีก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือนให้คิดเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐ ของจำนวนภาษีค้างชำระ</p> <p>(๒) ผู้เสียภาษีมาชำระภาษีภายในกำหนดของหนังสือแจ้งเตือนให้คิดเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐ ของจำนวนภาษีค้างชำระ</p> <p>(๓) ผู้เสียภาษีไม่ได้ชำระภาษีภายในกำหนดของหนังสือแจ้งเตือนให้คิดเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ ของจำนวนภาษีค้างชำระ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือนของจำนวนภาษีค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน โดยให้เริ่มนับเมื่อพ้นกำหนดเวลาชำระภาษีจนถึงวันที่มีการชำระภาษีแต่ไม่เกินกว่าจำนวนภาษีที่ต้องชำระ - กรณีที่ผู้เสียภาษียื่นคำร้องขอขยายระยะเวลาชำระภาษี และผู้บริหารท้องถิ่นอนุมัติให้ขยายกำหนดระยะเวลาดังกล่าว (เฉพาะราย) และได้มีการชำระภาษีภายในกำหนดระยะเวลาที่ขยายให้เงินเพิ่มให้ลดลงเหลือร้อยละ ๐.๕ ของเดือนหรือเศษของเดือนโดยไม่ต้องเสียเบี้ยปรับ - เบี้ยปรับอาจงดได้ในกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นถูกยึดหรืออายัดตามกฎหมาย โดยผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะต้องยื่นคำร้องเป็นหนังสือต่อผู้บริหารท้องถิ่นและผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจสั่งงดเบี้ยปรับนับแต่วันที่ศาลหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจตามกฎหมายมีคำสั่งให้ยึดหรืออายัดที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 		

ลำดับที่	ส่วนราชการ	วิธีการตรวจสอบ	ชื่อผู้ตรวจสอบ	รหัสกระดาษทำการ
		<p>- กรณีวันสุดท้ายของกำหนดระยะเวลาในการชำระภาษีตรงกับวันหยุดราชการ ให้นับวันทำการถัดไปเป็นวันสุดท้ายของกำหนดระยะเวลาในการชำระภาษี</p> <p>๑๙. สอบทานการรวบรวมและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคม ของทุกปี</p> <p>๒๐. กรณีขยายระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมาย</p> <p>๒๑. สืบเสาะ สอบถาม การปฏิบัติงาน รวมถึงปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข</p> <p>๒๒. สรุปปัญหา สาเหตุ ผลกระทบ และแนวทางปรับปรุงแก้ไขต่างๆ ที่ได้รับจากการตรวจสอบทั้งหมด</p> <p>๒๓. ขยายผลการตรวจสอบเพื่อให้ได้หลักฐานเพิ่มเติมที่ต้องการ</p> <p>๒๔. ประชุม/ปิดตรวจกับหน่วยรับตรวจ</p> <p>๒๕. สรุปและร่างรายงานผลการตรวจสอบ</p>		
<p>นางสาวพรเพ็ญ จินโต (ผู้จัดทำ/ผู้สอบทาน) นักวิชาการตรวจสอบภายในปฏิบัติการ</p>				



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ...หน่วยตรวจสอบภายใน...องค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะท้อน.....

ที่...สฎ ๘๒๖๐๕/.....วันที่...๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖.....

เรื่อง...ขอเชิญประชุมชี้แจงสรุปข้อตรวจพบและข้อเสนอแนะจากรายงานผลการตรวจสอบภายใน.....

.....เรื่อง “การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง” หน่วยรับตรวจกองคลัง.....

เรียน ผู้อำนวยการกองคลัง

๑. เรื่องเดิม

ตามที่หน่วยตรวจสอบภายในได้รับอนุมัติแผนการตรวจสอบประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๖๖ เพื่อใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติงานตรวจสอบภายใน และได้ทำสำเนาแผนการตรวจสอบประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗ แจ้งให้ส่วนราชการในสังกัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะท้อนทราบแล้ว และได้เข้าทำการตรวจสอบ ส่วนราชการกองคลังเรื่อง การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในระหว่างวันที่ ๒๑ - ๒๓ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๖ ตามบันทึกข้อความหน่วยตรวจสอบภายในที่ สฎ๘๒๖๐๕/๖๐ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๖ นั้น

๒. ข้อเท็จจริง

หน่วยตรวจสอบภายใน ได้ดำเนินการตรวจสอบภายใน เสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งการตรวจสอบในครั้งนี้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่กำหนด บัดนี้ได้บรรลุวัตถุประสงค์ของการตรวจสอบแล้ว ทั้งนี้ หน่วยตรวจสอบภายใน ได้ดำเนินการชี้แจงสรุปข้อตรวจพบและข้อเสนอแนะจากรายงานผลการตรวจสอบภายใน ที่เป็นสาระสำคัญ เพื่อสนับสนุนการปฏิบัติงานของส่วนราชการกองคลัง สังกัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะท้อน ให้เกิดผลสัมฤทธิ์ในการปฏิบัติงานอย่างสูงสุด ตามแนวทางและวิธีการที่กฎหมายระเบียบที่เกี่ยวข้อง

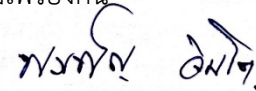
๓. ข้อกฎหมาย

- (๑) พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
- (๒) ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
- (๓) ประกาศกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

๔. ข้อพิจารณา/ข้อเสนอแนะ

หน่วยตรวจสอบภายใน จึงขอเรียนเชิญเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมประชุมชี้แจงสรุปข้อตรวจพบและข้อเสนอแนะจากหน่วยตรวจสอบภายใน ในวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะท้อน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดเข้าร่วมประชุมโดยพร้อมเพรียงกัน

(ลงชื่อ).....

(นางสาวพรเพ็ญ จินโต)

นักวิชาการตรวจสอบภายในปฏิบัติการ

ทราบ : ได้รับระเบียบวาระการประชุมฯ เรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ.....วันที่.....

ระเบียบวาระการประชุมปิดตรวจ
เรื่อง การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กองคลัง
สังกัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะท้อน
วันศุกร์ที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น.
ณ ห้องกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะท้อน

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| <u>ระเบียบวาระที่ ๑</u> | เรื่องแจ้งเพื่อทราบ |
| <u>ระเบียบวาระที่ ๒</u> | เรื่องข้อเสนอแนะจากผลการตรวจสอบ |
| <u>ระเบียบวาระที่ ๓</u> | เรื่องเพื่อพิจารณา |
| <u>ระเบียบวาระที่ ๔</u> | เรื่องอื่น ๆ |

รายงานการประชุมปิดตรวจ
เรื่อง การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กองคลัง
สังกัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะท้อน
วันศุกร์ที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น.
ณ ห้องกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะท้อน

ผู้มาประชุม

๑. นางนงลักษณ์ ชูแดง	ผู้อำนวยการกองคลัง
๒. นางสาวสุนิสา สังข์เพชร	เจ้าพนักงานธุรการ
๓. นางสาวพรเพ็ญ จินโต	นักวิชาการตรวจสอบภายใน

เริ่มประชุมเวลา ๑๐.๐๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องแจ้งเพื่อทราบ

-ไม่มี-

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องข้อเสนอแนะจากผลการตรวจสอบ

หน่วยตรวจสอบภายใน ได้ดำเนินการตรวจสอบตามแผนปฏิบัติงานการตรวจสอบภายใน เรื่อง การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของหน่วยรับตรวจกองคลัง เสร็จเรียบร้อยแล้ว สรุปข้อตรวจพบ และข้อเสนอแนะ ดังนี้

ข้อตรวจพบ

จากการสุ่มตรวจใบแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗) (กระดาดฯ ทำการ ๖๗-๐๒-๐๑) พบว่า

- การคำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน ยังใช้ราคาประเมินไม่ถูกต้องเป็นปัจจุบัน ตามระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน จากกรมธนารักษ์
- การคำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ยังไม่ถูกต้องเป็นปัจจุบันตาม ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด สุราษฎร์ธานี เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ณ วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔
- การสำรวจสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินสำหรับบางแปลง ยังไม่ถูกต้องตามประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง และบางแปลงยังไม่เป็นปัจจุบัน (มีสิ่งปลูกสร้างแต่ไม่นำมาคำนวณราคา ประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง)

ความเห็นและข้อเสนอแนะ

- ควรให้ความสำคัญในการจัดทำข้อมูลฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จัดทำแผน ปฏิบัติงานเพื่อกำหนดกรอบระยะเวลาดำเนินการในการออกสำรวจที่ดินและสิ่งปลูก สร้างให้ครบถ้วนเป็นปัจจุบันโดยใช้เทคโนโลยีสารสนเทศมาช่วยในการสำรวจ
- ควรเร่งให้มีการบันทึกและปรับปรุงฐานข้อมูลในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศ ภูมิศาสตร์ และโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้ครบถ้วนเป็นปัจจุบัน

๓. ให้ความสำคัญการบันทึกรายละเอียดผู้อยู่ในข่ายต้องชำระภาษี (กค.๑) ในระบบบัญชีคอมพิวเตอร์ e-laas ให้ครบถ้วนทุกรายตามหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖)
๔. เพิ่มช่องทางการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอย่างทั่วถึงและสม่ำเสมอ เช่น วิทยุกระจายเสียงในชุมชน การลงพื้นที่พบปะประชาชน ฯลฯ
๕. ส่งเสริมให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องได้รับการอบรมเพิ่มเติมความรู้ความเข้าใจในข้อกำหนดและแนวทางปฏิบัติที่กำหนด เพื่อให้เกิดความมั่นใจสามารถตัดสินใจและให้ข้อมูลถูกต้องกับประชาชนผู้ต้องเสียภาษี
๖. ควรให้มีการสำรวจข้อมูลของผู้เสียภาษีอย่างสม่ำเสมอและปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันเพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลในการจัดเก็บภาษีให้ครบถ้วนถูกต้อง และให้ถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยเคร่งครัดต่อไปด้วย
๗. ควรให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบข้อมูลจำนวนผู้เข้าข่ายชำระภาษี โดยจัดวางระบบการควบคุมภายในมอบหมายให้มีการสำรวจพื้นที่จริงอย่างเพียงพอและสม่ำเสมอ เพื่อสามารถจัดเก็บรายได้ภาษีอย่างครบถ้วนจากเจ้าของทรัพย์สินทุกราย

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อพิจารณา

หน่วยตรวจสอบภายใน ได้ดำเนินการแจ้งสรุปข้อตรวจพบ จากการตรวจสอบครั้งนี้แล้ว เสนอให้หน่วยรับตรวจทราบ และจะได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขในเชิงงบประมาณถัดไปให้ถูกต้องครบถ้วน และเป็นปัจจุบันตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องอื่น ๆ

-ไม่มี-

เมื่อการดำเนินการประชุมครบตามระเบียบวาระแล้ว จึงปิดการประชุม

เลิกประชุม เวลา ๑๑.๓๐ น.



ลงชื่อ..... ทพพร อมาใจ..... ผู้บันทึก/ตรวจสอบรายงานการประชุม

(.....นางสาวพรเพ็ญ จินโต.....)

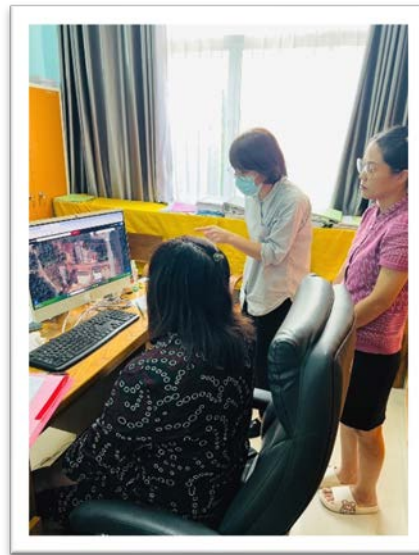
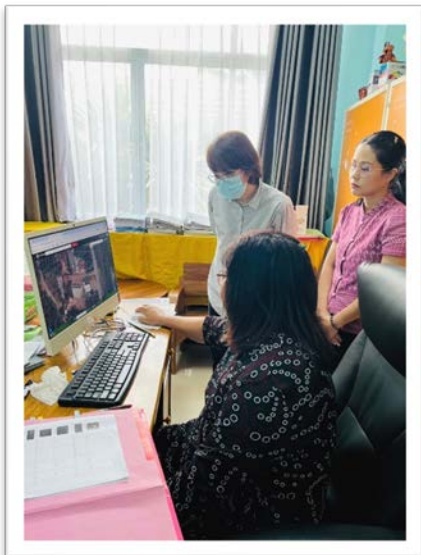
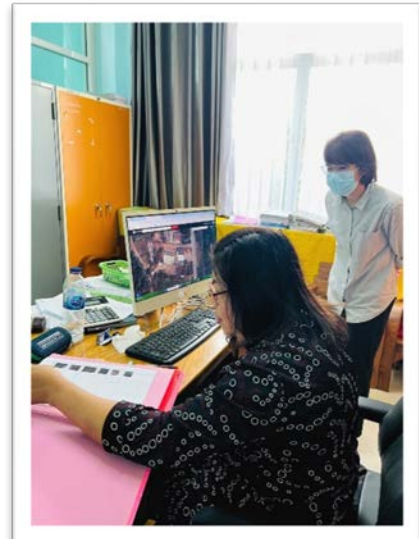
นักวิชาการตรวจสอบภายในปฏิบัติการ

รายชื่อผู้มาประชุม

ลงชื่อผู้เข้าร่วมการประชุม

ที่	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ	หมายเหตุ
๑	นางนงลักษณ์ ชูแดง	ผู้อำนวยการกองคลัง		
๒	นางสาวสุนิสา สังข์เพชร	เจ้าพนักงานธุรการ		
๓	นางสาวพรเพ็ญ จินโต	นักวิชาการตรวจสอบภายใน	พรเพ็ญ จินโต	

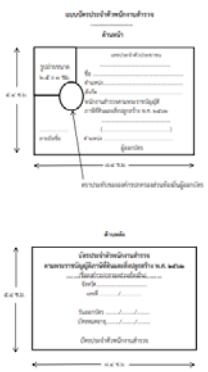
ภาพการประชุมปิดตรวจ
เรื่อง การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กองคลัง
สังกัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะท้อน
วันศุกร์ที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น.
ณ ห้องกองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะท้อน



กระดาศทำการ



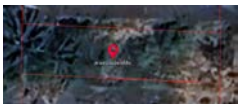

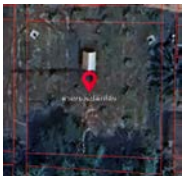
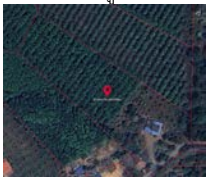


ส่วนราชการ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะท้อน
 หน่วยรับผิดชอบ กองคลัง
 เรื่องที่ตรวจสอบ การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 ระยะเวลาตรวจสอบ วันที่ ๒๑ - ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๖
 ขอบเขตการตรวจสอบ สุ่มตรวจ ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๖
 โดยวิธีการ : สุ่มตรวจ/การตรวจนับ/การสอบถาม/การสอบทาน
 วัตถุประสงค์ของการตรวจสอบ

๑. เพื่อทราบว่ามีขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และหนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง
๒. เพื่อเสนอแนวทางแก้ไขปัญหาอุปสรรคต่าง ๆ และปรับปรุงการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพ

เรื่องที่ตรวจ	ผลการตรวจ	หมายเหตุ
๑. คำสั่งแต่งตั้งพนักงานสำรวจพนักงานประเมินภาษี และพนักงานเก็บภาษี (มาตรา ๑๑)	<input checked="" type="checkbox"/> มี/ใช่ <input type="checkbox"/> ไม่มี/ไม่ใช่ -ตามบันทึกข้อความ กองคลัง ที่ สฎ ๘๒๖๐๒/... ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๕ -คำสั่ง ที่ ๙๗๒/๒๕๖๖ เรื่องแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานจัดเก็บภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ณ วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๕	คำสั่งแต่งตั้ง
๒. บัตรประจำตัวพนักงานสำรวจ (มาตรา ๒๘ วรรคสาม) โดยกำหนดอายุการใช้งานบัตรประจำตัวพนักงานสำรวจ ดังนี้ (๑) กรณีเป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ หรือพนักงานจ้าง สังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้มีอายุการใช้งานสี่ปี นับแต่วันที่ออกบัตร (๒) กรณีไม่ได้เป็นบุคคลตาม(๑) ให้มีอายุการใช้งานไม่เกินกำหนดระยะเวลาตามที่ประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	<input checked="" type="checkbox"/> มี/ใช่ <input type="checkbox"/> ไม่มี/ไม่ใช่ มีการออกบัตรประจำตัวพนักงานสำรวจตามมาตรา ๒๘ วรรคสาม (วันออกบัตร ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๕ บัตรหมดอายุ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๙ (มีกำหนด ๔ ปี) รายชื่อ ดังนี้ -นายชินรัตน์ ณ ตะกั่วทุ่ง ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง -นายณัฐพงศ์ ช่วยชัย ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน -นายวรเดช ฤกษ์วัลย์ ตำแหน่ง นายช่างไฟฟ้าชำนาญงาน -นายวินัย คงสำเร็จ ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน	บัตรพนักงาน 

เรื่องที่ตรวจ	ผลการตรวจ	หมายเหตุ
	-นายอนุชิต แก้วทอด ตำแหน่ง พนักงานขับเครื่องจักรกรกล ขนาดเบา	
๓. ประกาศการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๕	<input checked="" type="checkbox"/> มี/ใช่ <input type="checkbox"/> ไม่มี/ไม่ใช่ ประกาศฯ เรื่อง การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ณ วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๕	ประกาศ
๔. เอกสารบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	<input checked="" type="checkbox"/> มี/ใช่ <input type="checkbox"/> ไม่มี/ไม่ใช่	ประกาศ (ภ.ด.ส.๓)
๕. เอกสารบัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	<input checked="" type="checkbox"/> มี/ใช่ <input type="checkbox"/> ไม่มี/ไม่ใช่	ประกาศ (ภ.ด.ส.๑)
๖. เอกสารหนังสือแจ้งการประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	<input checked="" type="checkbox"/> มี/ใช่ <input type="checkbox"/> ไม่มี/ไม่ใช่	หนังสือส่ง (ภ.ด.ส.๖)
๗. เอกสารการคำนวณภาษีรายบุคคล	<input checked="" type="checkbox"/> มี/ใช่ <input type="checkbox"/> ไม่มี/ไม่ใช่	รายการ (ภ.ด.ส.๗)
๘. การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน	<input checked="" type="checkbox"/> มี/ใช่ <input type="checkbox"/> ไม่มี/ไม่ใช่ โดยการจ้างเอกชนดำเนินการ	ควรดำเนินการปรับปรุงให้เป็นปัจจุบัน โดยการสำรวจภาคสนาม

สรุปตรวจการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สิ่งปลูกสร้างตาม ภ.ด.ส.๓	สำรวจถูกต้อง	รูปแปลงที่ดิน
๑	โฉนด	๙๖๓๕	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	<input checked="" type="checkbox"/>	
๒	โฉนด	๙๖๔๐	-	<input type="checkbox"/>	พบสิ่งปลูกสร้าง 
๓	โฉนด	๙๖๔๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	<input checked="" type="checkbox"/>	
๔	โฉนด	๙๖๔๖	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
๕	โฉนด	๙๖๔๙	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
๖	โฉนด	๙๘๔๗	-	<input type="checkbox"/>	พบสิ่งปลูกสร้าง 
๗	โฉนด	๙๘๕๗	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น	<input checked="" type="checkbox"/>	
๘	โฉนด	๙๘๕๑	-	<input type="checkbox"/>	พบสิ่งปลูกสร้าง 

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สิ่งปลูกสร้างตาม ภ.ด.ส.๓	สำรวจถูกต้อง	รูปแปลงที่ดิน
๙	โฉนด	๑๐๑๗๘	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	<input checked="" type="checkbox"/>	
๑๐	โฉนด	๑๐๑๘๘	-	<input type="checkbox"/>	พบสิ่งปลูกสร้าง 
๑๑	โฉนด	๑๐๒๐๐	-	<input type="checkbox"/>	พบสิ่งปลูกสร้าง 
๑๒	โฉนด	๑๑๑๓๑	-	<input type="checkbox"/>	พบสิ่งปลูกสร้าง 
๑๓	โฉนด	๑๓๑๖๐	-	<input type="checkbox"/>	พบสิ่งปลูกสร้าง 
๑๔	โฉนด	๑๔๖๓๓	-	<input type="checkbox"/>	พบสิ่งปลูกสร้าง 

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สิ่งปลูกสร้างตาม ภ.ด.ส.๓	สำรวจถูกต้อง	รูปแปลงที่ดิน
๑๕	โฉนด	๑๔๗๕๐	-	<input type="checkbox"/>	พบสิ่งปลูกสร้าง 
๑๖	โฉนด	๒๔๐๑๐	-	<input type="checkbox"/>	พบสิ่งปลูกสร้าง 
๑๗	โฉนด	๒๔๘๑๙	-	<input type="checkbox"/>	พบสิ่งปลูกสร้าง 
๑๘	โฉนด	๒๕๕๖๕	-	<input type="checkbox"/>	พบสิ่งปลูกสร้าง 
๑๙	โฉนด	๓๙๙๘๐	-	<input type="checkbox"/>	พบสิ่งปลูกสร้าง 
๒๐	โฉนด	๓๙๙๘๗	-	<input checked="" type="checkbox"/>	

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สิ่งปลูกสร้างตาม ภ.ด.ส.๓	สำรวจถูกต้อง	รูปแปลงที่ดิน
๒๑	โฉนด	๑๔๐๓๐	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว (ภ.ด.ส.๗) ราคาประเมิน ๘,๐๕๐ บ./ตร.ว.	☒	บ้านพักอาศัยตึก ๒ ชั้น  ๘,๐๐๐ บ./ตร.ว.
๒๒	โฉนด	๑๑๘๐๐	เป็นเกษตรกรรม ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง	☒	พบสิ่งปลูกสร้าง และเป็นที่อยู่อาศัย 
๒๓	โฉนด	๒๔๑๕๑	-	☒	พบสิ่งปลูกสร้าง 
๒๔	โฉนด	๑๔๑๓๔	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น (ภ.ด.ส.๗) ราคาประเมิน ๗,๘๐๐ บ./ตร.ว.	☒	๑-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว ๘,๑๐๐ บ./ตร.ว. ๒-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว ๘,๐๕๐ บ./ตร.ว. 
๒๕	โฉนด	๒๖๕๕๕	-	☒	พบสิ่งปลูกสร้าง 
๒๖	โฉนด	๓๒๒๖๑	-	☒	พบสิ่งปลูกสร้าง 
๒๗	โฉนด	๑๐๗๘๘	บ้านพักอาศัยตึก ๒ ชั้น ราคาประเมิน ๘,๐๐๐	☒	สภาพจริง  บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น ราคาประเมิน ๗,๕๐๐

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สิ่งปลูกสร้างตาม ภ.ด.ส.๓	สำรวจถูกต้อง	รูปแปลงที่ดิน
๒๘	โฉนด	๑๔๖๔๙	-	☒	พบสิ่งปลูกสร้าง 
๒๙	โฉนด	๑๑๖๘๒	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว ราคาประเมิน ๗,๑๐๐	☒	สภาพจริง  บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว ราคา ประเมิน ๘,๐๕๐
๓๐	โฉนด	๑๒๖๗๘	-	☒	พบสิ่งปลูกสร้าง 
๓๑	โฉนด	๙๘๔๗	-	☒	พบสิ่งปลูกสร้าง 
๓๒	โฉนด	๑๒๑๓๐	-	☒	พบสิ่งปลูกสร้าง 
๓๓	โฉนด	๑๐๒๑๔	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว ราคาประเมิน ๖,๗๕๐	☒	สภาพจริง  ตึกแถว ๒ ชั้น ราคาประเมิน ๘,๓๐๐
๓๔	โฉนด	๒๕๕๔๐	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว ราคาประเมิน ๘,๐๕๐	☒	สภาพจริง  บ้านพักอาศัยตึก ๒ ชั้น ราคาประเมิน ๘,๐๐๐

คุ้มครองราคาประเมินที่ดินรายแปลง (รอบ ๒๕๖๖-๒๕๖๙)

ที่	ที่ ภ.ด.ส.๖	ประเภท ที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ราคาประเมิน ใน ภ.ด.ส.๗ (บาท/ตร.ว.)	ราคาประเมิน ในเว็บกรมธนารักษ์ (บาท/ตร.ว.)	ถูกต้อง ตรงกัน	หมายเหตุ
๑	๘๘/๖๖	น.ส.๓ก	๑๔๖	๓๐๐	-	-	ให้เทียบราคาโฉนด
๒	๘๘/๖๖	น.ส.๓ก	๑๕๖๕	๓๐๐	-	-	ให้เทียบราคาโฉนด
๓	๘๗/๖๖	น.ส.๓ก	๒๖๓๖	๓๐๐	-	-	ให้เทียบราคาโฉนด
๔	"....."	โฉนด	๓๙๙๘๐	๑๗๕	๒๐๐	☒	ไม่เป็นปัจจุบัน
๕	"....."	โฉนด	๓๙๙๘๗	๑๕๐	๓๐๐	☒	ไม่เป็นปัจจุบัน
๖	๘๔/๖๖	โฉนด	๒๕๕๔๙	๑๒๕	๒๐๐	☒	ไม่เป็นปัจจุบัน
๗	"....."	น.ส.๓ก	๔๙๙	๓๐๐	-	-	ให้เทียบราคาโฉนด
๘	๘๒/๖๖	ส.ป.ก.๔-๐๑	-	๓๐๐	-	-	อ้างอิงบัญชีแนบท้ายฯ
๙	"....."	โฉนด	๒๓๘๑๘	๑๐๐	๑๕๐	☒	ไม่เป็นปัจจุบัน
๑๐	๗๗/๖๖	โฉนด	๑๔๐๓๐	๒๕๐	๓๐๐	☒	ไม่เป็นปัจจุบัน
๑๑	"....."	น.ส.๓ก	๗๘๒	๓๐๐	-	-	ให้เทียบราคาโฉนด
๑๒	"....."	โฉนด	๑๔๑๑๘	๑๒๕	๒๒๐	☒	ไม่เป็นปัจจุบัน
๑๓	๗๒/๖๖	ส.ป.ก.๔-๐๑	-	๓๐๐	-	-	อ้างอิงบัญชีแนบท้ายฯ
๑๔	"....."	โฉนด	๑๑๘๐๐	๓๗๕	๑,๑๐๐	☒	ไม่เป็นปัจจุบัน ควรเป็นที่อยู่อาศัยและมี สิ่งปลูกสร้าง
๑๕	"....."	ส.ป.ก.๔-๐๑	-	๓๐๐	-	-	อ้างอิงบัญชีแนบท้ายฯ
๑๖	๖๙/๖๖	ส.ป.ก.๔-๐๑	-	๓๐๐	-	-	อ้างอิงบัญชีแนบท้ายฯ
๑๗	"....."	โฉนด	๓๒๖๓๗	๑๗๕	๔๑๐	☒	ไม่เป็นปัจจุบัน
๑๘	"....."	โฉนด	๓๒๖๓๙	๑๗๕	๔๑๐	☒	ไม่เป็นปัจจุบัน ควรสำรวจการใช้ ประโยชน์ให้เป็นปัจจุบัน
๑๙	๖๔/๖๖	โฉนด	๒๔๓๓๓	๑๐๐	๑๕๐	☒	ไม่เป็นปัจจุบัน
๒๐	"....."	โฉนด	๑๓๑๔๐	๑๒๕	๒๐๐	☒	ไม่เป็นปัจจุบัน
๒๑	"....."	โฉนด	๔๒๔๒๔	๓๗๕	๕๐๐	☒	ไม่เป็นปัจจุบัน
๒๒	"....."	น.ส.๓ก	๘๑๖	๓๐๐	-	-	ให้เทียบราคาโฉนด
๒๓	๖๑/๖๖	น.ส.๓	-	๓๐๐	-	-	อ้างอิงบัญชีแนบท้ายฯ
๒๔	"....."	โฉนด	๒๔๑๕๑	๑๒๕	๒๐๐	☒	ไม่เป็นปัจจุบัน
๒๕	๕๙/๖๖	ส.ป.ก.๔-๐๑	-	๓๐๐	-	-	อ้างอิงบัญชีแนบท้ายฯ
๒๖	"....."	โฉนด	๑๔๑๓๔	๑๒๕	๒๐๐	☒	ไม่เป็นปัจจุบัน
๒๗	๕๗/๖๖	โฉนด	๓๓๘๑๒	๑๒๕	๒๐๐	☒	ไม่เป็นปัจจุบัน
๒๘	"....."	น.ส.๓ก	๗๔๔	๓๐๐	-	-	ให้เทียบราคาโฉนด
๒๙	"....."	โฉนด	๔๖๓๘๒	๓๗๕	-	-	เทียบราคาโฉนดใกล้เคียง
๓๐	"....."	น.ส.๓	๒๙๑	๓๐๐	-	-	อ้างอิงบัญชีแนบท้ายฯ
๓๑	"....."	น.ส.๓ก	๑๙๖๙	๓๐๐	-	-	ให้เทียบราคาโฉนด
๓๒	"....."	น.ส.๓ก	๑๖๖	๓๐๐	-	-	ให้เทียบราคาโฉนด
๓๓	"....."	น.ส.๓ก	๑๙๗๐	๓๐๐	-	-	ให้เทียบราคาโฉนด
๓๔	"....."	น.ส.๓ก	๑๙๗๑	๓๐๐	-	-	ให้เทียบราคาโฉนด
๓๕	"....."	โฉนด	๓๓๗๖๗	๓๒๕	๓๕๐	☒	ไม่เป็นปัจจุบัน
๓๖	๔๗/๖๖	โฉนด	๓๔๓๙๖	๑๒๕	๒๐๐	☒	ไม่เป็นปัจจุบัน
๓๗	"....."	โฉนด	๓๔๓๙๕	๑๒๕	๒๐๐	☒	ไม่เป็นปัจจุบัน
๓๘	"....."	น.ส.๓ก	๕๕๕	๓๐๐	-	-	ให้เทียบราคาโฉนด
๓๙	"....."	โฉนด	๓๔๓๙๗	๑๐๐	๑๕๐	☒	ไม่เป็นปัจจุบัน
๔๐	"....."	โฉนด	๓๔๓๙๘	๑๐๐	๑๕๐	☒	ไม่เป็นปัจจุบัน
๔๑	"....."	โฉนด	๓๔๓๘๒	๑๐๐	๒๐๐	☒	ไม่เป็นปัจจุบัน

ที่	ที่ ภ.ด.ส.๖	ประเภท ที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ราคาประเมิน ใน ภ.ด.ส.๗ (บาท/ตร.ว.)	ราคาประเมิน ในเว็บกรมธนารักษ์ (บาท/ตร.ว.)	ถูกต้อง ตรงกัน	หมายเหตุ
๔๒	"....."	โฉนด	๓๔๓๘๔	๑๐๐	๒๓๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน
๔๓	"....."	โฉนด	๓๔๓๘๗	๑๐๐	๑๕๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน
๔๔	"....."	โฉนด	๓๔๓๙๒	๑๒๕	๒๐๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน
๔๕	"....."	โฉนด	๓๔๓๙๔	๑๒๕	๒๐๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน
๔๖	"....."	โฉนด	๑๑๗๙๔	๑๐๐	๑๕๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน
๔๗	"....."	โฉนด	๓๔๔๑๓	๑๐๐	๒๐๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน
๔๘	"....."	โฉนด	๓๔๔๑๖	๑๐๐	-	-	เทียบราคาโฉนดใกล้เคียง
๔๙	"....."	โฉนด	๓๔๔๐๘	๑๐๐	๒๓๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน
๕๐	"....."	โฉนด	๓๔๔๑๐	๒๕๐	๓๐๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน
๕๑	"....."	โฉนด	๓๔๔๑๙	๑๕๐	๒๐๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน
๕๒	"....."	โฉนด	๓๔๔๑๔	๑๕๐	๒๐๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน
๕๓	"....."	โฉนด	๓๔๓๙๑	๑๐๐	๑๕๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน
๕๔	"....."	โฉนด	๓๔๔๑๒	๑๐๐	๑๕๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน
๕๕	"....."	โฉนด	๑๒๑๒๓	๑๒๕	๒๗๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน
๕๖	"....."	โฉนด	๑๔๖๑๕	๑๒๕	๔๑๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน
๕๗	"....."	โฉนด	๑๓๑๗๓	๑๐๐	๑๕๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน
๕๘	"....."	โฉนด	๓๔๓๘๖	๑๐๐	๑๕๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน
๕๙	"....."	น.ส.๓	๓๙๖	๓๐๐	-	-	อ้างอิงบัญชีแนบท้ายฯ
๖๐	"....."	โฉนด	๑๔๗๒๙	๑๒๕	๒๐๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน
๖๑	"....."	โฉนด	๑๔๖๒๖	๑๒๕	๒๐๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน
๖๒	๓๔/๖๖	โฉนด	๔๐๑๖๕	๒๕๐	๓๐๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน
๖๓	๒๔/๖๖	โฉนด	๑๒๖๓๖	๑๗๕	๒๖๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน
๖๔	"....."	โฉนด	๑๒๖๓๒	๑๒๕	๒๐๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน
๖๕	"....."	โฉนด	๑๒๖๓๓	๓๗๕	๖๓๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน
๖๖	"....."	โฉนด	๑๒๖๒๔	๑๒๕	๒๐๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน
๖๗	"....."	โฉนด	๑๒๖๒๙	๑๒๕	๒๐๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน
๖๘	๒๓/๖๖	น.ส.๓ก	๒๔๕	๓๐๐	-	-	เทียบราคาโฉนดใกล้เคียง
๖๙	"....."	โฉนด	๓๔๒๕๗	๑๒๕	๒๐๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน
๗๐	"....."	โฉนด	๒๔๘๕๙	๑๒๕	๒๐๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน
๗๑	"....."	โฉนด	๓๔๒๕๖	๒๒๕	๓๑๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน
๗๒	๑๙/๖๖	โฉนด	๒๖๕๕๕	๑๒๕	๒๓๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน
๗๓	"....."	น.ส.๓ก	๑๔๑	๓๐๐	-	-	เทียบราคาโฉนดใกล้เคียง
๗๔	๔๓๔/๖๖	โฉนด	๔๑๐๘๔	๓๑๐	๓๑๐	<input checked="" type="checkbox"/>	
๗๕	"....."	โฉนด	๔๑๐๒๖	๓๕๐	๓๕๐	<input checked="" type="checkbox"/>	
๗๖	"....."	โฉนด	๔๑๐๘๕	๓๑๐	๓๑๐	<input checked="" type="checkbox"/>	
๗๗	๔๓๒/๖๖	โฉนด	๒๕๕๖๖	๓๗๕	๑,๑๐๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน
๗๘	๔๓๐/๖๖	โฉนด	๙๖๒๑	๗๕๐	๑,๐๐๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน
๗๙	"....."	โฉนด	๙๖๒๓	๗๕๐	๑,๐๐๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน
๘๐	"....."	โฉนด	๑๔๖๙๒	๒๗๕	๓๕๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน
๘๑	"....."	โฉนด	๙๖๒๒	๗๕๐	๑,๐๐๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน
๘๒	"....."	โฉนด	๔๙๒๓๗	๗๕๐	๑,๐๐๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน
๘๓	"....."	โฉนด	๑๔๐๓๖	๓๗๕	๔๐๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน
๘๔	"....."	โฉนด	๒๔๔๒๒	๓๗๕	๔๐๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน
๘๕	"....."	โฉนด	๑๔๖๙๕	๓๗๕	๔๐๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน
๘๖	"....."	โฉนด	๓๔๑๖๗	๑๒๕	๒๐๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน
๘๗	"....."	โฉนด	๓๔๑๖๙	๒๕๐	๓๐๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน

ที่	ที่ ภ.ด.ส.๖	ประเภท ที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ราคาประเมิน ใน ภ.ด.ส.๗ (บาท/ตร.ว.)	ราคาประเมิน ในเว็บกรมธนารักษ์ (บาท/ตร.ว.)	ถูกต้อง ตรงกัน	หมายเหตุ
๘๘	"....."	โฉนด	๓๔๑๖๘	๑๗๕	๒๐๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน
๘๙	"....."	โฉนด	๑๔๖๙๓	๑๐๐	๒๖๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน
๙๐	"....."	โฉนด	๓๔๑๖๔	๑๗๕	๒๓๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน
๙๑	"....."	โฉนด	๑๐๒๐๗	๑๒๕	๒๖๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน
๙๒	"....."	โฉนด	๑๒๓๕๓	๑๒๕	๒๗๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน
๙๓	"....."	โฉนด	๑๑๑๒๘	๓๗๕	๕๔๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน
๙๔	"....."	โฉนด	๒๕๘๕๒	๑๒๕	๒๐๐	<input checked="" type="checkbox"/>	ไม่เป็นปัจจุบัน

สรุปผลการตรวจสอบ

๑. องค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะท้อน ได้สำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมและมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อมูลและนำมาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓ และ ภ.ด.ส.๔) จำนวน ๔๓๖ ราย
๒. กองคลังได้จัดทำประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๖ ปิดประกาศไว้ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะท้อน โดยจัดทำหนังสือส่งแจ้งข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ผู้เสียภาษี เป็นรายบุคคล
๓. กองคลังได้แจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖/ภ.ด.ส.๗/ภ.ด.ส.๘) โดยได้จัดทำประกาศเรื่องขยายเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๕ จากเดิมชำระภาษีภายในเดือน เมษายน พ.ศ.๒๕๖๖ ได้ขยายเวลาออกไปถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๖
๔. กองคลัง ได้แจ้งประกาศประชาสัมพันธ์ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๖ ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๖
๕. การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามแบบแจ้งประเมิน จำนวน ๔๒๗ ราย รวมเป็นเงินจำนวน ๑,๐๘๘,๒๖๘.๓๖ บาท และมีรายละเอียดลูกหนี้ (กค.๒) พ.ศ.๒๕๖๖ จำนวน ๑๒๓ ราย เป็นจำนวนเงิน ๓๖,๗๑๔.๗๒ บาท
๖. จากการสุ่มตรวจใบแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗) (กระดาษทำการ ๖๗-๐๒-๐๑) พบว่า
 - การคำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน ยังใช้ราคาประเมินไม่ถูกต้องเป็นปัจจุบันตามระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน จากกรมธนารักษ์
 - การคำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ยังไม่ถูกต้องเป็นปัจจุบันตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ณ วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔
 - การสำรวจสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินสำหรับบางแปลง ยังไม่ถูกต้องตามประเภทของสิ่งปลูกสร้าง และบางแปลงยังไม่เป็นปัจจุบัน (มีสิ่งปลูกสร้างแต่ไม่นำมาคำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง)

ข้อตรำงพบ

จำกกำรสุ่มตรำงใบแบบแสดงรำยกำรค้ำนวนภำษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้ำง (ภ.ด.ส.๗) (กระดาดำทำกำร ๒๗-๐๒-๐๑) พบว่ำ

- กำรค้ำนวนรำยค้ำประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน ยังใช้รำยค้ำประเมินไม่ถูกต้องเป็นปัจจุบันตำมระบบเผยแพร่รำยค้ำประเมินทรัพย์สิน จำกกรมธนำรภักษ์
- กำรค้ำนวนรำยค้ำประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้ำง ยังไม่ถูกต้องเป็นปัจจุบันตำมประกาศคณะกรรมกำรประเมินรำยค้ำทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสุรำษฏร์ธำนี เรื่อง บัญชีรำยค้ำประเมินสิ่งปลูกสร้ำง ณ วันที่ ๒ ธันวำคม ๒๕๖๔
- กำรสร้ำงสิ่งปลูกสร้ำงในแปลงที่ดินสำหรับบำงแปลง ยังไม่ถูกต้องตำมประเภทของสิ่งปลูกสร้ำง และบำงแปลงยังไม่เป็นปัจจุบัน (มีสิ่งปลูกสร้ำงแต่ไม่นำมำค้ำนวนรำยค้ำประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้ำง)

ควำมเห็นและข้อเสนอแนะ

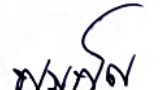
๑. คว่ำรให้ควำมสำคัญในกำรจัดทำข้อมูลฐำนภำษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้ำง จัดทำแผนปฏิบัติงำนเพื่อกำหนดกรอบระยะเวลำดำเนินกำรในกำรออกสร้ำงที่ดินและสิ่งปลูกสร้ำงให้ครบถ้วนเป็นปัจจุบันโดยใช้เทคโนโลยีสรำสนเทศมำช่วยในกำรสร้ำง
๒. คว่ำรเร่งให้มีกำรบันทึกและปรับปรุงฐำนข้อมูลในโปรแกรมประยุกต์ระบบสรำสนเทศภูมิศำสตร์และโปรแกรมแผนที่ภำษีและทะเบียนทรัพย์สินให้ครบถ้วนเป็นปัจจุบัน
๓. ให้ควำมสำคัญกำรบันทึกรำยละเอียดผู้อยู่ในข่ำยต้องขำระภำษี (ภค.๑) ในระบบบัญชีคอมพิวเตอร์ e-laas ให้ครบถ้วนทุกรำยตำมหนังสือแจ้งประเมินภำษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้ำง (ภ.ด.ส.๖)
๔. เพิ่มช่องทำงกำรประขำสัมพันธ์ให้ควำมรู้ ควำมเข้ำใจเกี่ยวกับกฎหมายภำษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้ำงอย่ำงทั่วถึงและสมำเสมอ เช่น วิทยุกระจายเสียงในชุมชน กำรลงพื้นที่พบปะประขำชน ฯลฯ
๕. ส่งเสริมให้เจ้ำหน้ำที่ผู้ปฏิบัติงำนที่เกี่ยวข้องได้รับกำรอบรมเพิ่มเติมควำมรู้ควำมเข้ำใจในข้อกฎหมายและแนวทำงปฏิบัติที่กำหนด เพื่อให้เกิดควำมมั่นใจสมำเสมอและให้ข้อมูลถูกต้องกับประขำชนผู้ต้องเสียภำษี
๖. คว่ำรให้มีการสร้ำงข้อมูลของผู้เสียภำษีอย่ำงสมำเสมอและปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันเพื่อใช้เป็นฐำนข้อมูลในกำรจัดเก็บภำษีให้ครบถ้วนถูกต้อง และให้ถือปฏิบัติตำมพระราชบัญญัติภำษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้ำง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยเคร่งครัดต่อไปด้วย
๗. คว่ำรให้เจ้ำหน้ำที่ตรำงสอบข้อมูลจำนวนผู้ข่ำยขำระภำษี โดยจัดวำงระบบกำรควบคุมภำษีในมอบบหมำยให้มีการสร้ำงพื้นที่จริงอย่ำงเพียงพอและสมำเสมอ เพื่อสมำรถจัดเก็บรำยได้ภำษีอย่ำงครบถ้วนจำกเจ้ำของทรัพย์สินทุกรำย

ลงชื่อ..........ผู้รับตรำง

(นางนงลักษณ์ ชูแดง)

ด่ำแหน่ง.....ผู้อำนวยการกองคลัง

วันที่..... 24 พ.ย. 2566

ลงชื่อ..........ผู้ตรำงสอบ

(นางสวำพรเพ็ญ จินโต)

ด่ำแหน่ง.....นักวิชาการตรำงสอบภำษีในปฏิบัติกำร

วันที่..... 24 พ.ย. 2566



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ หน่วยตรวจสอบภายใน องค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะท้อน

ที่ สฎ ๘๒๖๐๕/๖๕ วันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานการตรวจสอบภายในเรื่อง “การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง” กองคลัง

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะท้อน

๑. เรื่องเดิม

ตามหนังสือบันทึกข้อความหน่วยตรวจสอบภายใน องค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะท้อน ที่ สฎ ๘๒๖๐๕/๔๘ ลงวันที่ ๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๖๖ เรื่องขออนุมัติแผนการตรวจสอบภายในประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗ โดยได้แจ้งให้หน่วยรับตรวจทุกสำนัก/กอง ทราบแล้ว นั้น

๒. ข้อเท็จจริง

หน่วยตรวจสอบภายใน ได้ปฏิบัติงานตรวจสอบภายในตามแผนการตรวจสอบภายในประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗ หน่วยรับตรวจกองคลัง สังกัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะท้อน เรื่อง “การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง” กองคลัง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๖ ระหว่างวันที่ ๒๑ - ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๖ ตามบันทึกข้อความหน่วยตรวจสอบภายใน ที่ สฎ ๘๒๖๐๕/๕๙ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๖ โดยได้รับการสนับสนุนอย่างยิ่ง จากหน่วยรับตรวจ กองคลัง บัดนี้ได้ดำเนินการตรวจสอบตามแผนการปฏิบัติงานบรรลุตฤตผลประสงค และได้มีการชี้แจงข้อตรวจพบและข้อเสนอแนะให้แก่หน่วยรับตรวจ กองคลังทราบ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๓. ระเบียบ/กฎหมาย

- (๑) พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
- (๒) ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
- (๓) ประกาศกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

๔. ข้อพิจารณา

เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบของทางราชการหน่วยตรวจสอบภายใน จึงขอรายงานผลการตรวจสอบภายในประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗ เรื่อง การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หน่วยรับตรวจ กองคลัง รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

(ลงชื่อ)..... *ทพพร เพ็ญจินโต*.....

(นางสาวพรเพ็ญ จินโต)

นักวิชาการตรวจสอบภายในปฏิบัติการ

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะท้อน

- เห็นชอบพิจารณาแผนรณ. / 11 เดือน ๒๕๖๓-๒๕๖๔.

(ลงชื่อ).....

(นางสาวศุภกร รอดมณี)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะท้อน

ความเห็นนายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะท้อน

ไม่เห็นชอบ

ทราบ

(ลงชื่อ).....

(นายทัตติยะ นมะ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะท้อน

บทสรุปผู้บริหาร

เรื่อง	ข้อตรวจพบ	ข้อเสนอแนะ/ระเบียบที่เกี่ยวข้อง
<p>๑. การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</p>	<p>จากการสุ่มตรวจแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗) (กระดาษทำการ ๖๗-๐๒-๐๑) พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - การคำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน ยังใช้ราคาประเมินไม่ถูกต้องเป็นปัจจุบันตามระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน จากกรมธนารักษ์ - การคำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ยังไม่ถูกต้องเป็นปัจจุบันตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ณ วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ - การสำรวจสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินสำหรับบางแปลง ยังไม่ถูกต้องตามประเภทของสิ่งปลูกสร้าง และบางแปลงยังไม่เป็นปัจจุบัน (มีสิ่งปลูกสร้างแต่ไม่นำมาคำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง) 	<ol style="list-style-type: none"> ๑. ควรให้ความสำคัญในการจัดทำข้อมูลฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จัดทำแผนปฏิบัติงานเพื่อกำหนดกรอบระยะเวลาดำเนินการในการออกสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ครบถ้วนเป็นปัจจุบันโดยใช้เทคโนโลยีสารสนเทศมาช่วยในการสำรวจ ๒. ควรเร่งให้มีการบันทึกและปรับปรุงฐานข้อมูลในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ และโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้ครบถ้วนเป็นปัจจุบัน ๓. ให้ความสำคัญการบันทึกรายละเอียดผู้อยู่ในข่ายต้องชำระภาษี (กค.๑) ในระบบบัญชีคอมพิวเตอร์ e-laas ให้ครบถ้วนทุกรายตามหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖) ๔. เพิ่มช่องทางการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอย่างทั่วถึงและสม่ำเสมอ เช่น วิทยุกระจายเสียงในชุมชน การลงพื้นที่พบปะประชาชน ฯลฯ ๕. ส่งเสริมให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องได้รับการอบรมเพิ่มเติมความรู้ความเข้าใจในข้อกฎหมายและแนวทางปฏิบัติที่กำหนด เพื่อให้เกิดความมั่นใจสามารถตัดสินใจและให้ข้อมูลถูกต้องกับประชาชนผู้ต้องเสียภาษี ๖. ควรให้มีการสำรวจข้อมูลของผู้เสียภาษีอย่างสม่ำเสมอและปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันเพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลในการ

บทสรุปผู้บริหาร

เรื่อง	ข้อตรวจพบ	ข้อเสนอแนะ/ระเบียบที่เกี่ยวข้อง
		<p>จัดเก็บภาษีให้ครบถ้วนถูกต้อง และให้ถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยเคร่งครัดต่อไปด้วย</p> <p>๗. ควรให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบข้อมูลจำนวนผู้เช่าขายชำระภาษี โดยจัดวางระบบการควบคุมภายในมอบหมายให้มีการสำรวจพื้นที่จริงอย่างเพียงพอและสม่ำเสมอ เพื่อสามารถจัดเก็บรายได้ภาษีอย่างครบถ้วนจากเจ้าของทรัพย์สินทุกราย</p>

รายงานผลการตรวจสอบภายใน
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗
หน่วยตรวจสอบภายใน องค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะท้อน

หน่วยรับตรวจ กองคลัง
เรื่องที่ตรวจสอบ การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

วัตถุประสงค์การตรวจสอบ

๑. เพื่อให้ทราบว่าหน่วยงานได้ถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และหนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง
๒. เพื่อเสนอแนวทางแก้ไขปัญหาอุปสรรคต่าง ๆ และปรับปรุงการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพ

ขอบเขตการตรวจสอบ - ข้อมูลเอกสารประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๖

๑. ตรวจสอบการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และแจ้งเจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองรายตัว
๒. ตรวจสอบการจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
๓. ตรวจสอบการจัดทำประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
๔. ตรวจสอบการคำนวณอัตราภาษีตามการใช้ประโยชน์ของทรัพย์สินแต่ละประเภท

ระยะเวลาที่เข้าตรวจสอบ

วันที่ ๒๑ - ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๖

วิธีการตรวจสอบ

๑. สอบทานเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง
๒. สอบถามเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน

สรุปผลการตรวจสอบ (กระดาดำทำการ ๖๗-๐๒-๐๑)

๑. องค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะท้อน ได้สำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมและมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อมูลและนำมาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓ และ ภ.ด.ส.๔) จำนวน ๔๓๖ ราย
๒. กองคลังได้จัดทำประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๖ ปิดประกาศไว้ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะท้อน โดยจัดทำหนังสือส่งแจ้งข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ผู้เสียภาษี เป็นรายบุคคล
๓. กองคลังได้แจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖/ภ.ด.ส.๗/ภ.ด.ส.๘) โดยได้จัดทำประกาศเรื่องขยายเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๕ จากเดิมชำระภาษีภายในเดือนเมษายน พ.ศ.๒๕๖๖ ได้ขยายเวลาออกไปถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๖
๔. กองคลัง ได้แจ้งประกาศประชาสัมพันธ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๖ ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๖

๕. การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามแบบแจ้งประเมิน จำนวน ๔๒๗ ราย รวมเป็นเงินจำนวน ๑,๐๘๘,๒๖๘.๓๖ บาท และมีรายละเอียดลูกหนี้ (กค.๒) พ.ศ.๒๕๖๖ จำนวน ๑๒๓ ราย เป็นจำนวนเงิน ๓๖,๗๑๔.๗๒ บาท
๖. จากการสุ่มตรวจแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗) (กระดาษทำการ ๖๗-๐๒-๐๑) พบว่า
 - การคำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน ยังใช้ราคาประเมินไม่ถูกต้องเป็นปัจจุบันตามระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน จากกรมธนารักษ์
 - การคำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ยังไม่ถูกต้องเป็นปัจจุบันตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ณ วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔
 - การสำรวจสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินสำหรับบางแปลง ยังไม่ถูกต้องตามประเภทของสิ่งปลูกสร้าง และบางแปลงยังไม่เป็นปัจจุบัน (มีสิ่งปลูกสร้างแต่ไม่นำมาคำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง)

ข้อตรวจพบ

จากการสุ่มตรวจแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗) (กระดาษทำการ ๖๗-๐๒-๐๑) พบว่า

- การคำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน ยังใช้ราคาประเมินไม่ถูกต้องเป็นปัจจุบันตามระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน จากกรมธนารักษ์
- การคำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ยังไม่ถูกต้องเป็นปัจจุบันตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ณ วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔
- การสำรวจสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินสำหรับบางแปลง ยังไม่ถูกต้องตามประเภทของสิ่งปลูกสร้าง และบางแปลงยังไม่เป็นปัจจุบัน (มีสิ่งปลูกสร้างแต่ไม่นำมาคำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง)

ความเสี่ยง – การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีความคลาดเคลื่อนจากความเป็นจริงในปัจจุบัน

ผลกระทบ – การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้องครบถ้วน

สาเหตุ - การสำรวจภาคสนามเพื่อนำมาจัดทำฐานข้อมูลแผนที่ภาษี ยังไม่ทั่วถึง

ความเห็นและข้อเสนอแนะ

๑. ควรให้ความสำคัญในการจัดทำข้อมูลฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จัดทำแผนปฏิบัติงานเพื่อกำหนดกรอบระยะเวลาดำเนินการในการออกสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ครบถ้วนเป็นปัจจุบัน โดยใช้เทคโนโลยีสารสนเทศมาช่วยในการสำรวจ
๒. ควรเร่งให้มีการบันทึกและปรับปรุงฐานข้อมูลในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์และโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้ครบถ้วนเป็นปัจจุบัน
๓. ให้ความสำคัญการบันทึกรายละเอียดผู้อยู่ในข่ายต้องชำระภาษี (กค.๑) ในระบบบัญชีคอมพิวเตอร์ e-laas ให้ครบถ้วนทุกรายตามหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖)
๔. เพิ่มช่องทางการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอย่างทั่วถึงและสม่ำเสมอ เช่น วิทยุกระจายเสียงในชุมชน การลงพื้นที่พบปะประชาชน ฯลฯ

๕. ส่งเสริมให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องได้รับการอบรมเพิ่มเติมความรู้ความเข้าใจในข้อกำหนดและแนวทางปฏิบัติที่กำหนด เพื่อให้เกิดความมั่นใจสามารถตัดสินใจและให้ข้อมูลถูกต้องกับประชาชนผู้ต้องเสียภาษี
๖. ควรให้มีการสำรวจข้อมูลของผู้เสียภาษีอย่างสม่ำเสมอและปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันเพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลในการจัดเก็บภาษีให้ครบถ้วนถูกต้อง และให้ถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยเคร่งครัดต่อไปด้วย
๗. ควรให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบข้อมูลจำนวนผู้เข้าข่ายชำระภาษี โดยจัดวางระบบการควบคุมภายในมอบหมายให้มีการสำรวจพื้นที่จริงอย่างเพียงพอและสม่ำเสมอ เพื่อสามารถจัดเก็บรายได้ภาษีอย่างครบถ้วนจากเจ้าของทรัพย์สินทุกราย

สรุปผลการติดตามผลการตรวจสอบครั้งก่อน -

ผู้ตรวจสอบ/ผู้รายงาน

นางสาวพรเพ็ญ จินโต นักวิชาการตรวจสอบภายในปฏิบัติการ



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ หน่วยตรวจสอบภายใน องค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะท้อน

ที่ สฎ.๘๒๖๐๕/๖๗ วันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งรายงานการตรวจสอบภายในประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗ เรื่อง “การจัดเก็บภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง” หน่วยรับตรวจกองคลัง

เรียน ผู้อำนวยการกองคลัง

ตามหนังสือบันทึกข้อความหน่วยตรวจสอบภายใน องค์การบริหารส่วนตำบลท่าสะท้อน
ที่ สฎ.๘๒๖๐๕/๔๘ ลงวันที่ ๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๖๖ เรื่องขออนุมัติแผนการตรวจสอบภายในประจำปี
งบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗ โดยได้กำหนดกิจกรรมการตรวจสอบเรื่อง “การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๖” ของหน่วยรับตรวจกองคลัง นั้น

บัดนี้ หน่วยตรวจสอบภายในได้ดำเนินการตรวจสอบและสอบทานการปฏิบัติงานของหน่วย
รับตรวจตามที่ได้รับอนุมัติ ทั้งนี้ ได้รายงานผลการตรวจสอบดังกล่าวต่อผู้บริหารท้องถิ่นแล้ว จึงขอแจ้งผลการ
ตรวจสอบภายในฯ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขตามข้อเสนอแนะต่อไป และเพื่อเป็น
การช่วยสนับสนุนในการพัฒนาหน่วยตรวจสอบภายในให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น จึงขอความอนุเคราะห์ตอบ
แบบประเมินความพึงพอใจของหน่วยรับตรวจ รายละเอียดปรากฏตามคิวอาร์โค้ดที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

(ลงชื่อ)..... พงพศ อมใจ.....

(นางสาวพรเพ็ญ จินโต)

นักวิชาการตรวจสอบภายในปฏิบัติการ



รายงานผลการตรวจสอบ



แบบรายงานตามข้อเสนอแนะ



แบบสอบถามความพึงพอใจ

ทราบ/รับเรื่องแล้ว..... (ลงชื่อ) ๒1 ธค. ๖๖ (วัน/เดือน/ปี)